

Ministerstwo  
Rozwoju i Technologii

Data: 28 grudnia 2021 r.  
Znak sprawy: DAB-II.710.221.2021

Departament Architektury,  
Budownictwa i Geodezji

42/22 PODPIS   
EKO

2022 04 05

Pan  
Wiktor Szmulewicz  
Prezes  
Krajowej Rady Izb Rolniczych

Dotyczy: pisma z dnia 2 grudnia 2021 r., znak: KRIR/JM/1094/2021.

Szanowny Panie Prezesie,

w odpowiedzi na ww. pismo, skierowane do Ministra Infrastruktury, przekazane następnie przez Ministerstwo Infrastruktury (pismem z dnia 3 grudnia 2021 r. znak: DK-2.052.1046.2021) do Ministerstwa Rozwoju i Technologii, w sprawie wprowadzenia zmian w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), zwanej dalej „ustawą – Prawo budowlane”, polegających na zwolnieniu wag samochodowych z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, niniejszym przedstawiam następujące informacje i wyjaśnienia.

Resort rozwoju i technologii, co do zasady popiera propozycje zmian w ustawie – Prawo budowlane, które mają na celu usprawnienie procesu budowlanego i ułatwienie realizacji inwestycji z punktu widzenia inwestora. Jednakże przedstawione w przekazanym piśmie intencje pomysłodawców nie są w pełni zrozumiałe, bowiem pomysłodawcy oczekują „*włączenia wag do katalogu budów i robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zawartego w art. 29 ww. ustawy*”.

Na wstępie informuję, że wszystkie propozycje zmian w ustawie – Prawo budowlane, które wpływają do resortu są szczegółowo analizowane i mogą zostać ewentualnie wykorzystana podczas przyszłych prac legislacyjnych w tym zakresie.

Należy jednak zauważyć, że w art. 29 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane ustawodawca wymienia obiekty budowlane, których budowa nie wymaga pozwolenia na budowę, a wymaga zgłoszenia. Z kolei w art. 29 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane wymieniono obiekty budowlane, których budowa

nie wymaga zarówno pozwolenia na budowę jak i zgłoszenia. Z kolei w art. 29 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane zamieszczono analogiczne rozwiązania dotyczące robót budowlanych innych niż budowa. Tym samym użyte przez pomysłodawców ogólne sformułowanie dotyczące wpisania budowy wag samochodowych w art. 29 ustawy – Prawo budowlane nadal nie wyjaśnia jakich konkretnie zmian w odniesieniu do ww. budowy pomysłodawcy oczekują (tj. budowa na zgłoszenie, czy budowa bez żadnych formalności - nawet bez zgłoszenia).

Ponadto należy wskazać, że w przedstawionej propozycji brakuje uzasadnienia dla proponowanych zmian. W szczególności brakuje argumentów, które przekonałyby do propozycji oraz przede wszystkim zapewniłyby, że zwolnienie tych obiektów z obowiązku uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę, a w konsekwencji z obowiązku sporządzenia projektu budowlanego dla takiego obiektu i kierowania jego budową przez kierownika budowy, nie stwarza żadnego zagrożenia dla osób realizujących te inwestycje, ani przyszłych użytkowników takich obiektów.

**Z wyrazami szacunku**

**Małgorzata Getlich**  
zastępca dyrektora departamentu  
/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

E-mail: sekretariatDAB@mrit.gov.pl

Telefon: 22 522 51 00.