



*Pan
Henryk Smolarz
Dyrektor Generalny
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa*

Stanowisko Zarządu Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej wypracowane na spotkaniu członków Walnego Zgromadzenia ZIR w dniu 1 kwietnia 2026 r.

Zarząd Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej wyraża stanowczy sprzeciw wobec nowych zaleceń kierowanych do Oddziałów Terenowych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, dotyczących **ograniczania stosowania przetargów ograniczonych w formie ofert pisemnych na rzecz przetargów licytacyjnych.**

W ocenie Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej proponowane zmiany mogą prowadzić do istotnego zachwiania równowagi w dostępie do nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Preferowanie przetargów licytacyjnych w praktyce sprzyja podmiotom dysponującym większym kapitałem, co skutkuje wzmocnieniem pozycji dużych gospodarstw towarowych, przy jednoczesnym ograniczeniu możliwości rozwoju gospodarstw rodzinnych, stanowiących fundament krajowej polityki rolnej.

Głównym celem wprowadzenia przetargów ograniczonych w formie ofert pisemnych było zapewnienie rolnikom indywidualnym realnego dostępu do gruntów rolnych oraz stworzenie warunków do powiększania gospodarstw bez konieczności konkurowania wyłącznie wysokością oferowanego czynszu dzierżawnego. Mechanizm ten przez lata udowodnił swoją skuteczność jako narzędzie wspierające rozwój gospodarstw rodzinnych oraz poprawę struktury obszarowej rolnictwa.

W obecnej, trudnej sytuacji gospodarczej i geopolitycznej rolnicy borykają się z rosnącymi kosztami produkcji, ograniczonym dostępem do kapitału oraz niepewnością rynkową. W tych warunkach wprowadzanie rozwiązań zwiększających presję finansową, takich jak przetargi licytacyjne, może znacząco pogorszyć ich sytuację ekonomiczną oraz ograniczyć możliwości rozwojowe.

Zachodniopomorska Izba Rolnicza podkreśla, że stabilność funkcjonowania gospodarstw rolnych oraz przewidywalność działań instytucji państwowych są kluczowe dla dalszego rozwoju rolnictwa. W związku z powyższym postulujemy utrzymanie czynszów dzierżawnych na dotychczasowym poziomie oraz zachowanie obecnych warunków gospodarowania gruntami z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Nagłe zmiany w tym zakresie mogą prowadzić do destabilizacji ekonomicznej wielu gospodarstw.

Biuro Zarządu:

ul. Chmielowskiego 22a/9, 70-028 Szczecin

tel. 91 484 40 72

e-mail: izba@zir.pl

REGON: 810951487

www.zir.pl

Oddział Terenowy:

ul. Stowiańska 5, 75-846 Koszalin

tel. 94 346 05 14

e-mail: koszalin@zir.pl

NIP: 852-18-75-490

Mając na uwadze powyższe argumenty, Zarząd Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej wnioskuje o odstąpienie od wdrażania nowych zaleceń ograniczających stosowanie przetargów ofert pisemnych oraz o utrzymanie ich istotnego udziału w procesie rozdysponowania nieruchomości rolnych. Rozwiązanie to należy uznać za bardziej sprawiedliwe, przejrzyste i sprzyjające zrównoważonemu rozwojowi rolnictwa opartego na gospodarstwach rodzinnych. Jednocześnie uważamy, że dobrą praktyką dotychczas stosowaną jest, aby wszelkie zmiany były konsultowane z samorządem rolniczym przed ich wprowadzeniem.

Z wyrazami szacunku,

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Karłowicz

Do wiadomości:

1. Pan Stefan Krajewski – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
2. Pan Adam Rudawski - Wojewoda Zachodniopomorski.
3. Pan Wiktor Szmulewicz - Krajowa Rada Izb Rolniczych.
4. Pani Justyna Jakubowicz-Dziduch – Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Szczecinie.
5. Pan Marek Gil – Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Koszalinie.