



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Waldemar Humięcki
Dyrektor Generalny

CEN.BFK.WZN.6513.44.2022.PM.2

NR: 2603

2022-11-12 9

Krajowa Rada Izb Rolniczych

Warszawa, 25 listopada 2022r.

Pan
Wiktor Szmulewicz
Prezes
Krajowej Rady Izb Rolniczych

Szanowny Panie Prezesie

W związku z pismem z dnia 16.11.2022r. znak: KRIR/JM/1209/2022 dotyczącym wniosku Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej w sprawie możliwości wydłużenia okresu spłaty za nabyte nieruchomości rolne uprzejmie informuję, że w obecnym stanie prawnym brak jest możliwości wydłużenia okresu spłaty należności objętych aktem notarialnym na okres dłuższy niż 15 lat, co związane jest z ograniczeniami w kształtowaniu umownych postanowień w umowach sprzedaży, jakie wprowadza art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2022 poz. 2339). Zgodnie z tym przepisem spłata należności z tytułu ceny sprzedaży może zostać rozłożona na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłacił co najmniej 10% jej ceny i przedłożył zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności. Okres 15 lat liczony od momentu zawarcia umowy dotyczy także maksymalnego okresu, w którym bieżące należności mogą zostać odroczone, a zaległości zrestrukturyzowane. Jednocześnie informuję, że zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji (BIPRCL) projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz niektórych innych ustaw przewiduje wprowadzenie mechanizmu, na podstawie, którego, po dokonaniu odroczenia spłaty należności na zasadach określonych w art. 23a ust. 1, określony w umowie termin całkowitej spłaty należności będzie mógł zostać wydłużony o ten sam okres, na który udzielono odroczenia (w tym przypadku okres ten nie będzie mógł być jednak dłuższy niż 20 lat).

DYREKTOR GENERALNY
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Waldemar Humięcki
dr inż. Waldemar Humięcki